

Centrum Stromovka
PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍHO PARKOVIŠTĚ
Veletržní 24, Praha 7, 17000
(dále jen Provozní řád)

1. Rozsah platnosti

Tento provozní řád upravuje vzájemná práva a povinnosti mezi společnostmi Holešovický trojúhelník a.s. (dále jen "Provozovatel") a vlastníky/řidiči motorových vozidel (dále jen "Nájemci"), kteří si budou dočasně pronajímat parkovací stání v podzemním parkovišti CENTRUM STROMOVKA (dále jen Centrum). Vjezdem do podzemního parkoviště se uzavírá smlouva o nájmu parkovacího místa. Střežení vozidel není předmětem této smlouvy.

Návštěvníkům se doporučuje, aby ve vozidlech neponechávali cenné věci.

Provozovatel nezodpovídá za škody způsobené třetí osobou. To platí obzvláště i pro ztrátu cenností, které byly odcizeny z parkujícího vozidla.

2. Poloha podzemního parkoviště

Parkoviště pro nájemce se nachází v patrech -1, -2 a -3 Centra na adrese Veletržní 24, 170 00, Praha 7.

3. Pravidla pro využívání podzemního parkoviště Centra

3.1. Na všech parkovacích plochách platí ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů spolu s vyhláškou č. 30/2001 Sb.

3.2. Maximální výška vozidla je stanovena na 2,1 m v celém areálu podzemního parkoviště Centra. Maximální výšku vozidla upravuje dopravní značení na vjezdu do podzemního parkoviště. Celková hmotnost automobilu nesmí převýšit 3500 kg.

3.3. Řidiči parkujících vozidel jsou povinni při vjezdu na parkoviště Centra, při odstavení vozidla a i při výjezdu respektovat tento Provozní řád, pokyny Provozovatele a obsluhy parkoviště. Obsluha je určena a oprávněna na plochách celého parkoviště regulovat dopravu vjíždějících i vyjíždějících vozidel.

3.4. Parkoviště smí být využito pouze k příjezdu a zaparkování vozidel návštěvníků, popřípadě vozidel smluvních partnerů Centra k uložení nakupovaného zboží, k nastoupení osob do parkujících vozidel a k odjezdu těchto vozidel.

3.5. Další, zejména speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, reklamní atd.), mohou na toto parkoviště vjíždět pouze po nahlášení obsluze Centra a to osobně na velínu obsluhy parkoviště, které se nachází v blízkosti vjezdu z ulice Veletržní (o poloze tohoto střediska vás mohou informovat strážci bezpečnostní služby Centra), a to na základě písemného povolení vedení Centra či bezpečnostní služby Centra.

3.6. Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno (i krátkodobé) odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, ve vjezdech, výjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným dopravním značením) nebo na vyhrazených plochách (k vyhrazeným plochám náleží parkovací místa vyhrazená pro vozidla invalidních spoluobčanů). Vozidla invalidů (tělesně postižených) jsou pro účely tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště rozuměna pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb. — viz bod 3.1 tohoto Provozního řádu podzemního parkoviště. Výjimky z tohoto ustanovení nejsou ve Vyhlášce uvedeny. V případě parkování na místech určených pro invalidy bez příslušného označení vozidla kartou ZTP, může být na vozidlo ostrahou budovy umístěna samolepka upozorňující na porušování zákona.

3.7. Vozidlům je povoleno zajíždět výhradně do prostor (ploch) vymezených vodorovným značením, nepovoluje se parkování nad vodorovným značením nebo na místech nevyznačených.

3.8. Do prostor podzemního parkoviště je zakázán vjezd vozidlům s pohonem LPG a CNG, taktéž vozidlům značně znečištěným nebo neočištěným od sněhu.

- 3.9. Rychlost automobilů po celé ploše podzemního parkoviště nesmí přesáhnout 10 km/hod.
- 3.10. Rezident je držitel parkovací karty přidělené na základě potvrzení ÚMČ Praha 7 a může parkovat v podzemním parkovišti Centra v časovém rozmezí od 18:00– 20:00 za 31 Kč/h, 20:00 – 08:00 za noční parkovné 31 Kč. Při využití rezidentského parkování není možnost využití 1 hodiny parkování zdarma navazujících či předcházejících tomuto zvýhodněnému typu parkování a platí zde standardní hodinová sazba 60,-Kč. 3.11 Abonent je držitel parkovací karty na základě smluvního vztahu s Provozovatelem.
- 3.12. Pro parkování návštěvníků Centra jsou určena patra -1 a -2 pro parkování Rezidentů je primárně určeno patro -2 a pro parkování Abonentů je určeno výhradně patro -3, pokud nebude správou Centra či bezpečnostní službou určeno jinak.

4. V prostorách podzemního parkoviště Centra je zakázáno

- 4.1. Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin.
- 4.2. Čistit vnitřek vozidel, vysypávat a odhazovat nedopalky cigaret, oklepávat bláto z vozidel a jakékoli další znečišťování parkovacích ploch.
- 4.3. Mýt nebo čistit karosérie a motory parkujících vozidel, mimo vyhrazené prostory provozovatele ručního mytí vozidel v patře -1.
- 4.4. Fotografovat, filmovat nebo pořizovat videozáznamy.
- 4.5. Provozovat cvičné jízdy autoškol.
- 4.6. Dále je na parkovišti z bezpečnostních důvodů zakázáno:

- Setrvávání osob v zaparkovaných vozidlech nad nezbytně nutnou dobu. Obsluha je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
- Pohybovat se po parkovišti podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost.
- Zdržovat se v prostorách parkoviště bez platného parkovacího lístku
- Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech a jiném sportovním náčiní či na jiných prostředcích (např. motokárách).
- Uvazovat zvířata nebo je volně nechat pobíhat (např. psy bez vodítka, náhubku).
- Je zakázáno zastavení a stání na místech mimo míst, vyznačených pro parkování.
- Parkovat na vyhrazených stáních opatřených příslušnou dopravní značkou s dodatkovou tabulkou a stáních pro invalidy a rodiče s dětmi.
- Ponechávat osoby a zvířata v parkujícím automobilu
- Kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm ve všech prostorech podzemního parkoviště
- Používat zábavnou pyrotechniku
- Manipulovat s výbušninami a požárně nebezpečnými látkami
- Vjezd dvou a více vozidel na jeden parkovací lístek/kartu
- Opakovaný vjezd a výjezd za účelem vyhnutí se platbě parkovného
- Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej bez písemného povolení schváleného správou Centra, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez písemného souhlasu správy Centra, dále se na parkovišti zakazuje umístování letáků, transparentů, hesel, výzev apod. a to i připevněných na karoserie parkujících vozidel.
- Žebrot, provádět jakékoli taneční, eskamotérské, hudební nebo pěvecké produkce, provozovat jakékoli další zábavní aktivity, včetně sázek, loterii nebo hazardních her.
- Poškozovat zařízení vlastníka Centra instalovaná na parkovišti.

4.7. Vozidla bránící provozu na podzemním parkovišti nebo vozidla v rozporu s tímto Provozním řádem podzemního parkoviště budou na náklady majitelů těchto vozidel odstraněna z prostor podzemního parkoviště Centra.

5. Evakuace

Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně řidičů parkujících vozidel, povinny se podřídit příkazům zásahových (respektive bezpečnostních) sborů, správy Centra a jeho bezpečnostní služby.

6. Požár

Každá osoba, která zpozoruje požár je povinna tuto skutečnost ohlásit dispečerovi objektu parkoviště u vjezdových/výjezdových terminálů, telefonicky na tel. číslo 702 209 443 nebo dojde osobně přímo na velín (nebo telefonicky na tel. č. 150). V případě akutního nebezpečí je každá osoba, která zpozoruje požár povinna stisknout tlačítko automatického požárního hlásiče.

7. Dopravní nehody

V případě dopravní nehody informují její účastníci neprodleně dispečera objektu parkoviště u vjezdových/výjezdových terminálů, telefonicky na tel číslo 702 209 443 nebo dojdou osobně přímo na velín nebo informuje přímo Policii ČR.

Po dopravní nehodě, při které došlo k poškození zařízení parkoviště, nebo k poškození vozidel ponechají účastníci nehody vozidla na místě a vyčkají příchodu ostražky objektu a příjezdu Policie ČR.

8. Otevírací doba podzemního parkoviště pro veřejnost

Otevírací doba podzemního parkoviště je správou Centra určena takto:

PO — NE 07:00 až 22:00 pro návštěvníky Centra
(návštěvníci provozoven FIT IN mají možnost parkování PO — NE 05:45 až 00:15)

PO — NE nonstop pro držitele dlouhodobých parkovacích karet

Podzemní parkoviště má omezený provoz v nočních hodinách, tj.
PO — NE 22:00 až 07:00 je možný vjezd a výjezd pouze z ulice Strojnická

9. Poplatek za parkování

9.1. Odebráním parkovacího lístku z parkovacího automatu nabývá Nájemce právo využívat označené parkovací místo k odstavení vozidla a zároveň povinnost uhradit Provozovateli stanovené poplatky za parkování. Tuto povinnost má Nájemce i tehdy, pokud není vozidlo odstaveno na vyznačeném parkovacím místě.

9.2. Výše poplatku za parkování se řídí dle platného sazebníku, který je vyvěšen u vjezdu do podzemního parkoviště a všech vstupů do Centra z podzemního parkoviště. V případě poruchy platebního automatu, platebního terminálu, SMS platby či QR kódu je nájemce povinen informovat obsluhu parkoviště u které je možnost parkování při poruše parkovacích automatů uhradit a to pouze v hotovosti. Pro zaplacení hodinového parkovacího poplatku je brána v úvahu vždy každá započatá hodina. **Během otevírací doby podzemního parkoviště platí vždy pouze maximálně 2 hodiny zdarma za celou dobu parkujícího vozidla v parkovišti, v případě přesáhnutí této doby např. při otáčení se vozidla před uplynutím doby zdarma bude návštěvníkovi účtován poplatek při výjezdu z parkingu dle platného sazebníku.**

9.3. Nájemce je povinen pečlivě uschovat parkovací lístek. Při ztrátě parkovacího lístku je nájemce povinen uhradit za dobu parkování od otevření parkoviště po dobu nahlášení ztráty parkovacího lístku. Výjezd z parkoviště je možný pouze po zaplacení stanoveného poplatku. **Při ztrátě parkovacího lístku bude k parkovnému účtována přírážka 2 000,- Kč.**

9.4. Poplatky za parkování jsou provozovatelem stanoveny takto:

Po - Ne

1. hodina - ZDARMA

2. hodina a každá další i započatá hodina 60 Kč

Ceny parkovného za jednotlivé hodiny se sčítají po dobu 24h (jeden kalendářní den).

10. Závěrečná ustanovení

Prostory parkoviště jsou monitorovány po celou dobu provozu parkoviště.

Dílčí neplatnost některých ustanovení nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Protizákonné jednání vůči uživatelům podzemního parkoviště Centra řeší na základě oznámení postižených, prostřednictvím vedení Centra či bezpečnostní služby Centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení. Na podzemním parkovišti zároveň platí Návštěvní řád Centra.

Tento Provozní řád podzemního parkoviště Centra nabývá účinnosti dne: 01.03.2025

Správa CENTRA STROMOVKA

Pozn.: Správa Centra si vymezuje právo měnit či doplňovat ustanovení tohoto Provozního řádu.