

ZPRÁVA O KVALITĚ A ÚROVNI ÚDRŽBY ZAŘÍZENÍ PŘENOSOVÉ A DISTRIBUČNÍ SOUSTAVY

podle § 24 odst. 10 písm. f) a § 25 odst. 11 písm. c) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název vykazujícího subjektu: NOVIS Property a.s.

Vykazovaný rok: 2022

Číslo licence: 121935680

INFORMACE O STRATEGII A KONCEPCI ÚDRŽBY ELEKTRICKÝCH SÍTÍ

Postup ke zjištění optimálních údržbových strategií vychází ze základního modelu:

- Preventivní údržba
 - Určuje intervaly preventivní údržby
 - Stanovuje náplň údržbářských úkolů
 - Definiuje požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví
- Údržba při poruše
 - Okamžitá údržba
 - Odložená údržba

Podle bodu 2 písm. a)

Podle bodu 2 písm. b)	Revize, pohledová kontrola a údržba • trafostanice VN - o pohledová kontrola 1 x za rok - o revize 1 x za 5 let nebo dle RT - o termovizní kontrola dle uvážení • rozvodna NN - o pohledová kontrola 1 x za rok - o revize 1 x za 5 let nebo dle RT - o termovizní kontrola dle uvážení - o údržba dle nutnosti minimálně 1 x za rok • vnější části LDS - o pohledová kontrola 1 x za rok - o údržba dle nutnosti minimálně 1 x za rok - o revize 1 x za 5 let nebo dle RT • kontrola komunikace elektroměrů (dálkový odečet) - o kontrola 2 x za měsíc
------------------------------	---

Podle bodu 2 písm. c)	Není zohledněno přistupování k provádění údržby zařízení dle jeho stáří.
-----------------------	--

Podle bodu 2 písm. d)	Mimořádná nebo významná událost v roce 2022 nenastala.
Podle bodu 2 písm. e)	Plán údržby splnil veškeré požadavky vyžadující bezproblémový provoz sítě.
Podle bodu 2 písm. f)	Způsoby a lhůty pro provádění preventivní údržby vycházejí ze zpráv o pravidelné revizi dle ČSN 33 1500, ČSN 33 2000-6 ED 2 a zajišťování kontrol a prohlídek podle ČSN 33 2000-6, čl. 61.2.2 - /a- I/.

Podle bodu 2 písm. g)	Údržba a správa LDS je z části zajištěna vlastními zaměstnanci. Na správě a údržbě spolupracujeme s: PREmětín, a.s. Na Hroudě 2149/19, Praha 10 100 05.
Podle bodu 2 písm. h)	? Vlastní zaměstnanci. 1 x zaměstnanec (odborná údržba)
Podle bodu 2 písm. i)	Celkový počet naplánovaných údržbových prací: 4 hodiny Doba trvání naplánovaných prací: 4 hodiny Celkový počet provedených preventivních údržbových prací: 4 hodiny Celková doba trvání provedených preventivních údržbových prací: 4 hodiny
Podle bodu 2 písm. j)	Celkový počet naplánovaných hodin provádění preventivní údržby: 1 hodina (pohledová kontrola) Celkový počet naplánovaných hodin vypnutí zařízení: 4 hodiny Celkový počet naplánovaných hodin přerušení dodávky při provádění preventivní údržby: 0 Skutečný počet přerušení dodávky při provádění preventivní údržby: 0 Počet hodin provádění preventivní údržby na zařízení pod napětím: 1 hodina

UKAZATELE ZA ÚČELEM HODNOCENÍ ÚROVNĚ ÚDRŽBY						Komentář k jednotlivým údajům
Podle bodu 3 písm. a)	0					
Podle bodu 3 písm. b)	0					
Podle bodu 3 písm. c)	0					
Podle bodu 3 písm. d)	0					
	Stáří zařízení do 10 let	Stáří zařízení od 10 let až 20 let	Stáří zařízení od 20 let až 30 let	Stáří zařízení více než 30 let	Stáří zařízení více než 40 let	
Podle bodu 3 písm. e)						
Počet transformátorů (v kusech)	2					
Počet tlumičů (v kusech)	2					
Podle bodu 3 písm. f):						
Počet spínacích zařízení (v kusech)	2					
z toho počet vypínačů (v kusech)	2					
Délka kabelových vedení (v metrech)	Vodiče 30					
	Světlovody 0					

EKONOMICKÉ ÚDAJE – SOUHRNNÁ DATA (v tis. Kč)						
Podle bodu 4 písm. a)	Náklady na údržbu (plán)	Náklady na údržbu (skutečnost)	Náklady na opravy na základě vyhodnocení preventivní údržby	Náklady na opravy provedené po poruše	Náklady na technické zhodnocení na základě vyhodnocení preventivní údržby	Účetní zůstatková hodnota zařízení přenosové a distribuční soustavy
	30 000,-	29 000,-				1 644 000,-

EKONOMICKÉ ÚDAJE – PODROBNÉ ČLENĚNÍ (v tis. Kč)								
Podle bodu. 4 písm. b)	Náklady na vlastní údržbu		Náklady na externí údržbu		Náklady na opravy na základě vyhodnocení preventivní údržby	Náklady na opravy provedené po poruše	Náklady na technické zhodnocení na základě vyhodnocení preventivní údržby	Komentář k jednotlivým údajům
	Plán	Skutečnost	Plán	Skutečnost				
Napěťová hladina NN (< 1000 V)								
Napěťová hladina VN (1000 V – 52 kV)	30 000,-		29 455,-					
Napěťová hladina VVN (52 kV – 300 kV)								
Napěťová hladina ZVN (300 kV – 800 kV)								

Zpracoval (jméno, příjmení, funkce, telefon):	schválil (jméno, příjmení, funkce):	datum:
Jiří Kulhavý, Pracovník řízení produktů a prodeje, 724182740	Martina Eke Štekllová	21.2.2023