



CENTRUM
STROMOVKA

**Nové kancelářské
prostory na Praze 7**



5 600 m²
kancelář



15 000 m²
obchodů



500
parkovacích míst



400 m²
skladovacích prostor

Centrum Stromovka je multifunkční obchodně-administrativní projekt, který unikátním způsobem spojuje nákupní pasáž s kancelářskými prostory, situovaný jen 5 min od historického centra Prahy. Nejvyšší patra nabízí 5 600 m² kancelář a 2 000 m² teras s nádhernými výhledy na Prahu. Nákupní pasáž nabízí na celkových 15 000 m² více než 80 obchodů se širokým sortimentem zboží a služeb. Ve třech podzemních podlažích je k dispozici 500 parkovacích míst.



Metro **A, C**



Tram **1, 6, 8, 12, 17, 25, 26** 1 min pěšky



Bus **156** 1 min pěšky



Tunel **Blanka** 5 min autem



Letiště **Václava Havla** 15 min autem

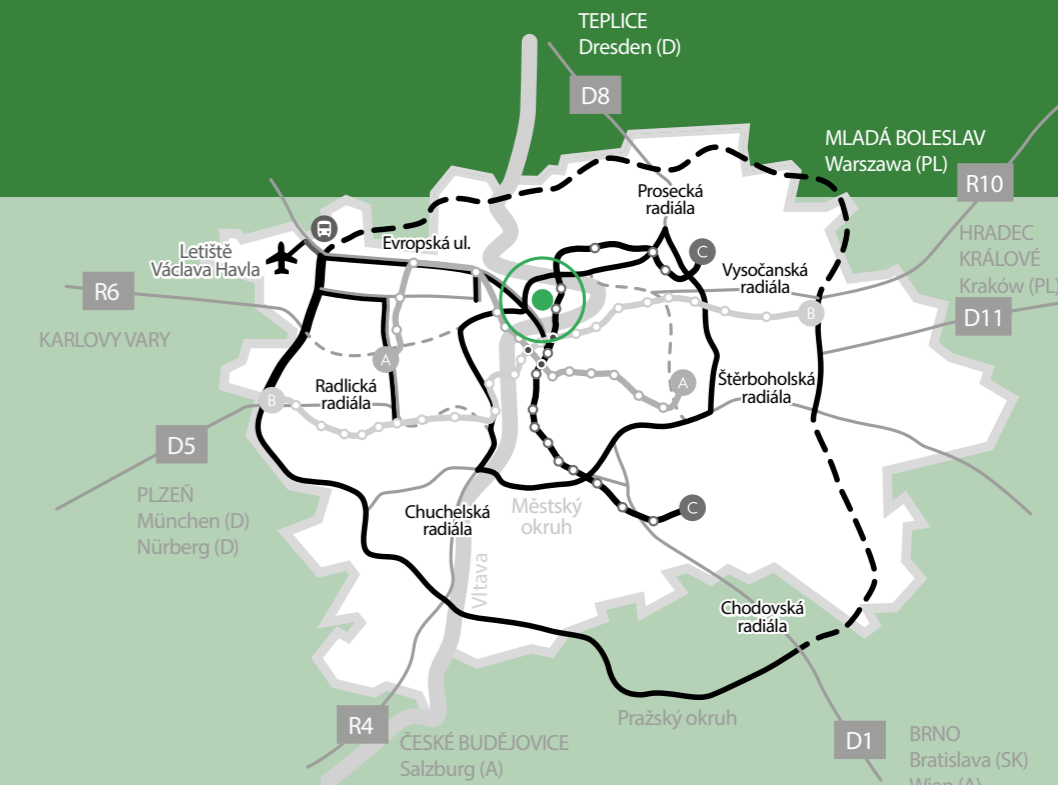


Vlak **Nádraží Holešovice** 10 min pěšky

Nově plánovaná rychlodráha z centra města na **Letiště Václava Havla** bude vzdálena **2 minuty** pěšky.

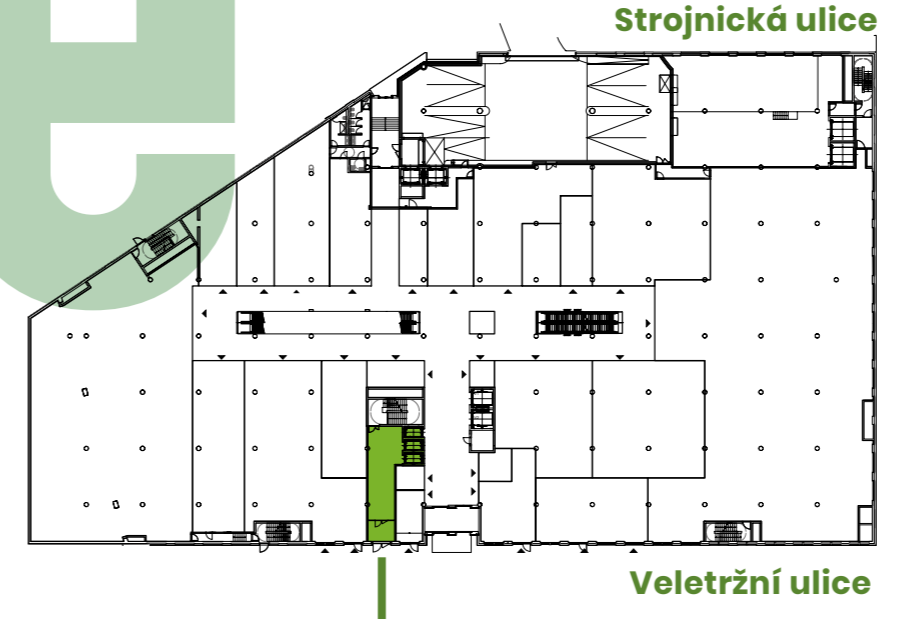
lokalita

Budova se nachází v cípu trojúhelníku tvořeného křižovatkou ulic Veletržní, Strojnická a Dukelských hrdinů. V těsné blízkosti jednoho z největších pražských parků Stromovka a oblíbené pražské lokality pro práci, bydlení a zábavu.



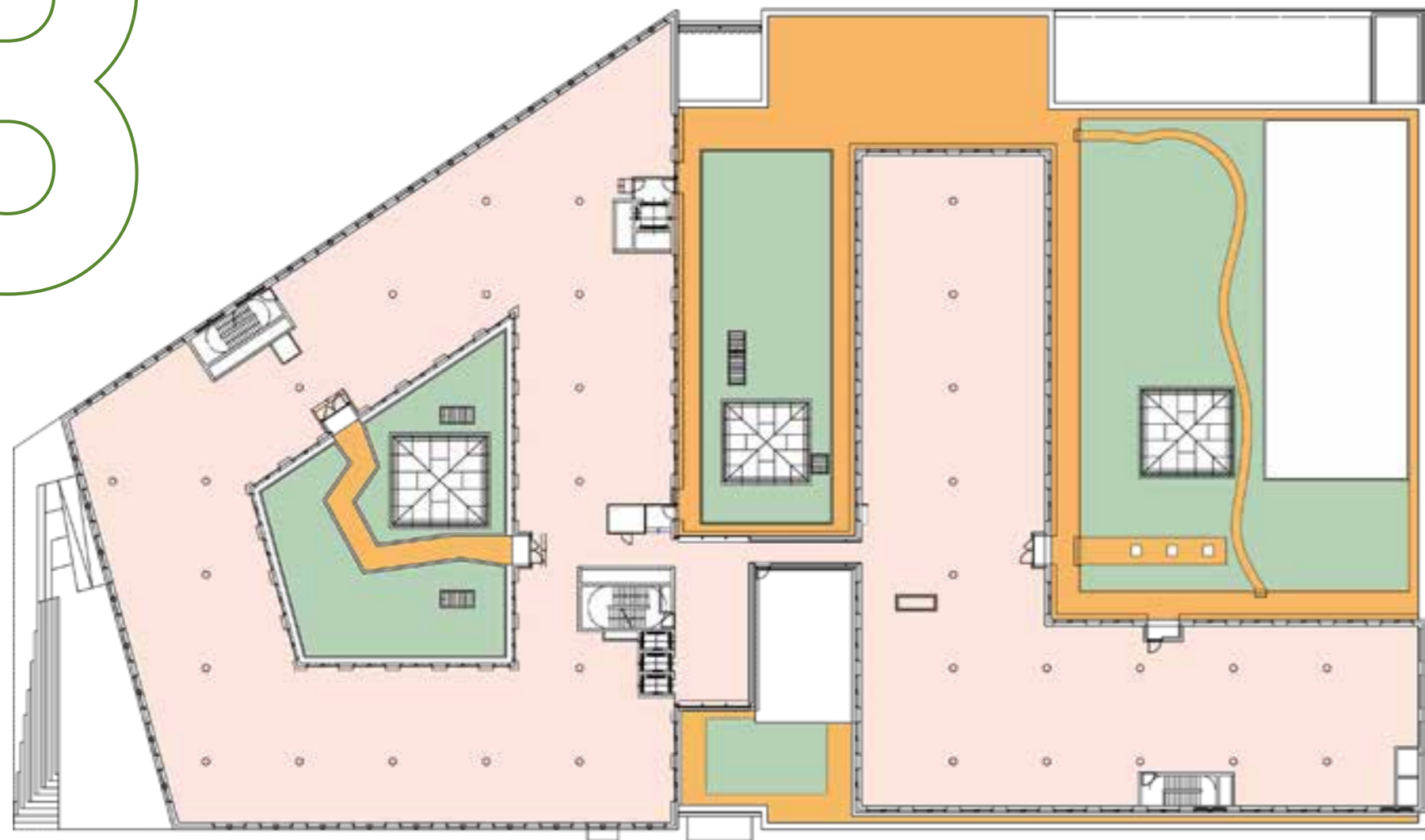
recepce

Samostatný vstup do budovy pro kancelářské nájemce 24/7



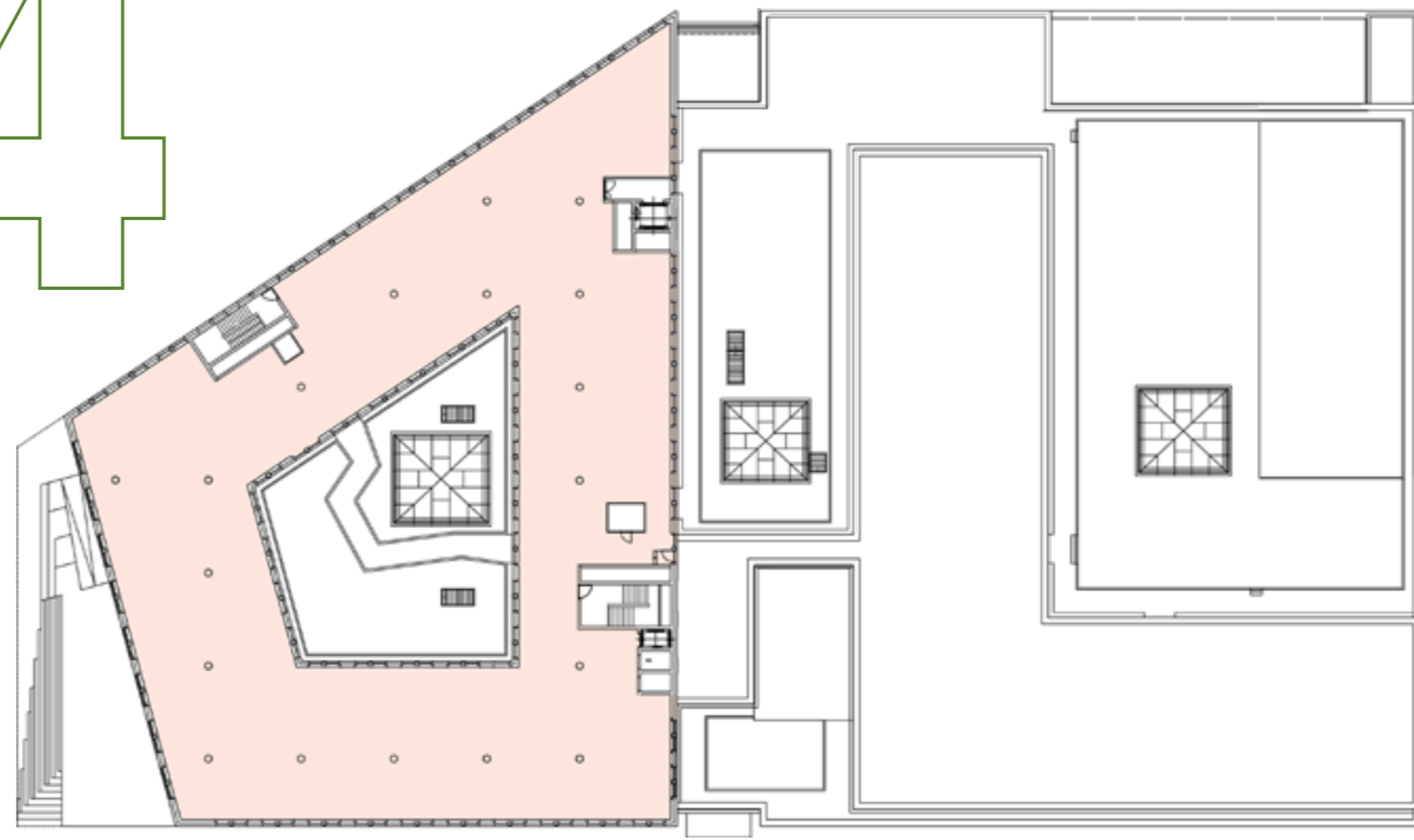
3

Kancelářské prostory - 3 500 m² Zatravněné terasy - 1 300 m² Dlažběné terasy - 900 m²



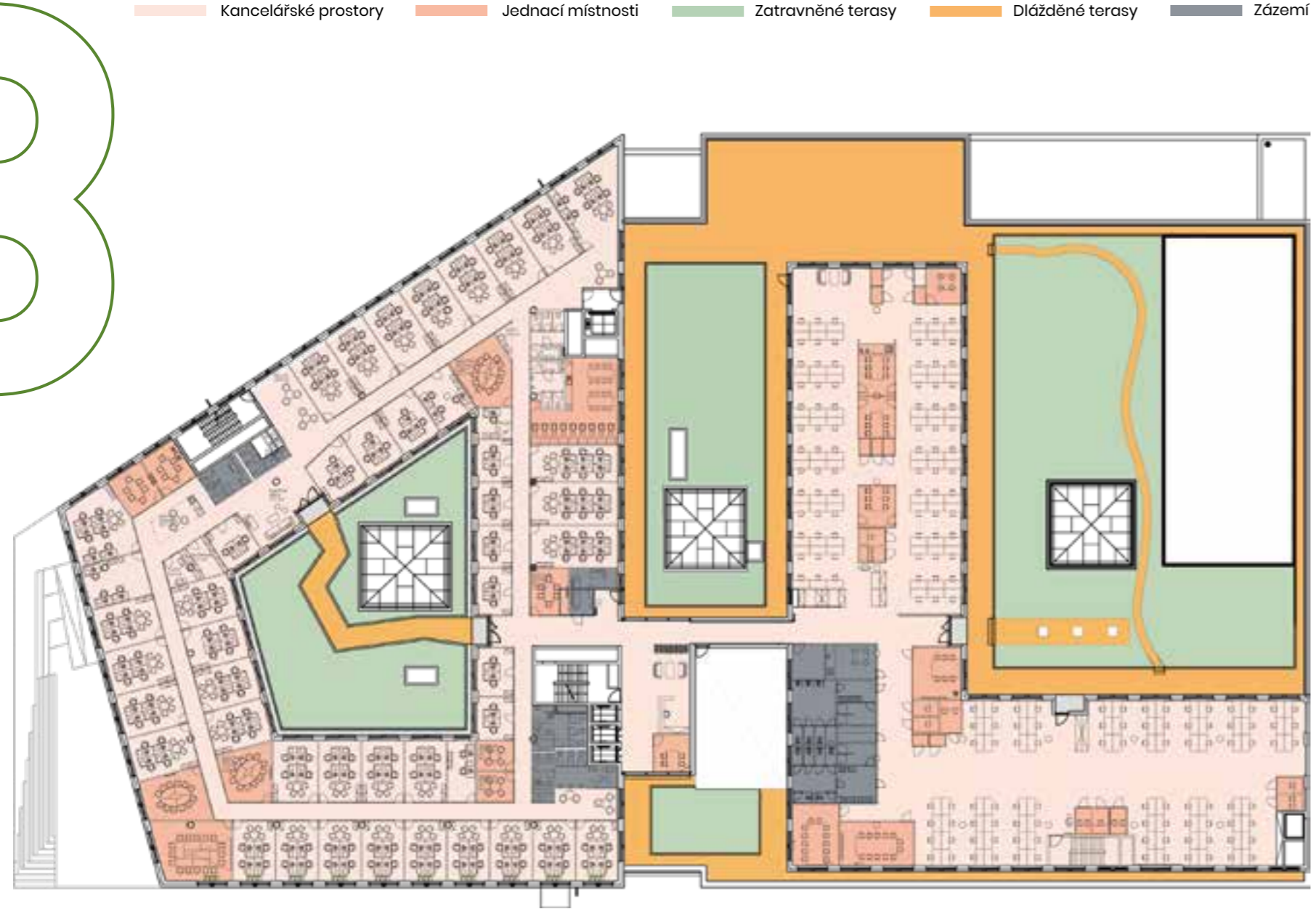
4

Kancelářské prostory - 2 100 m²



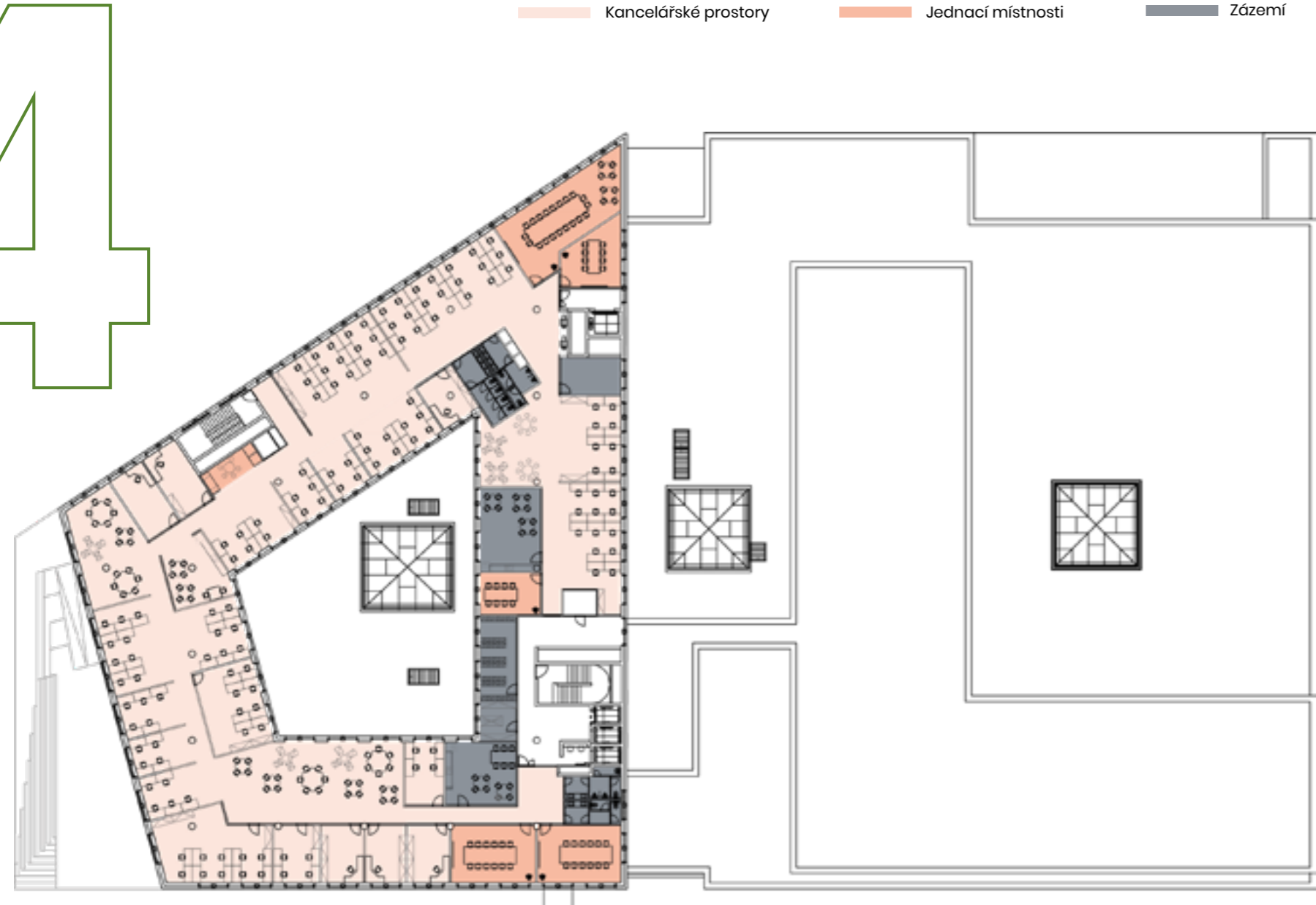
vzorový plánek

3

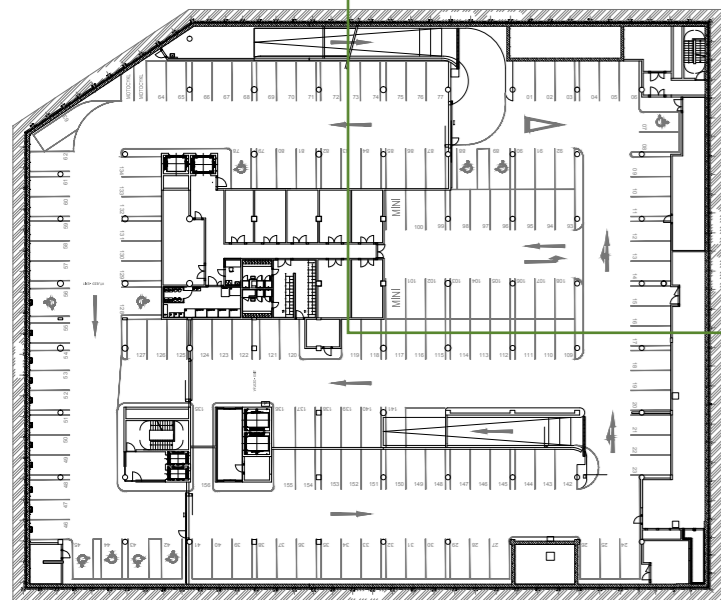


vzorový pláněk

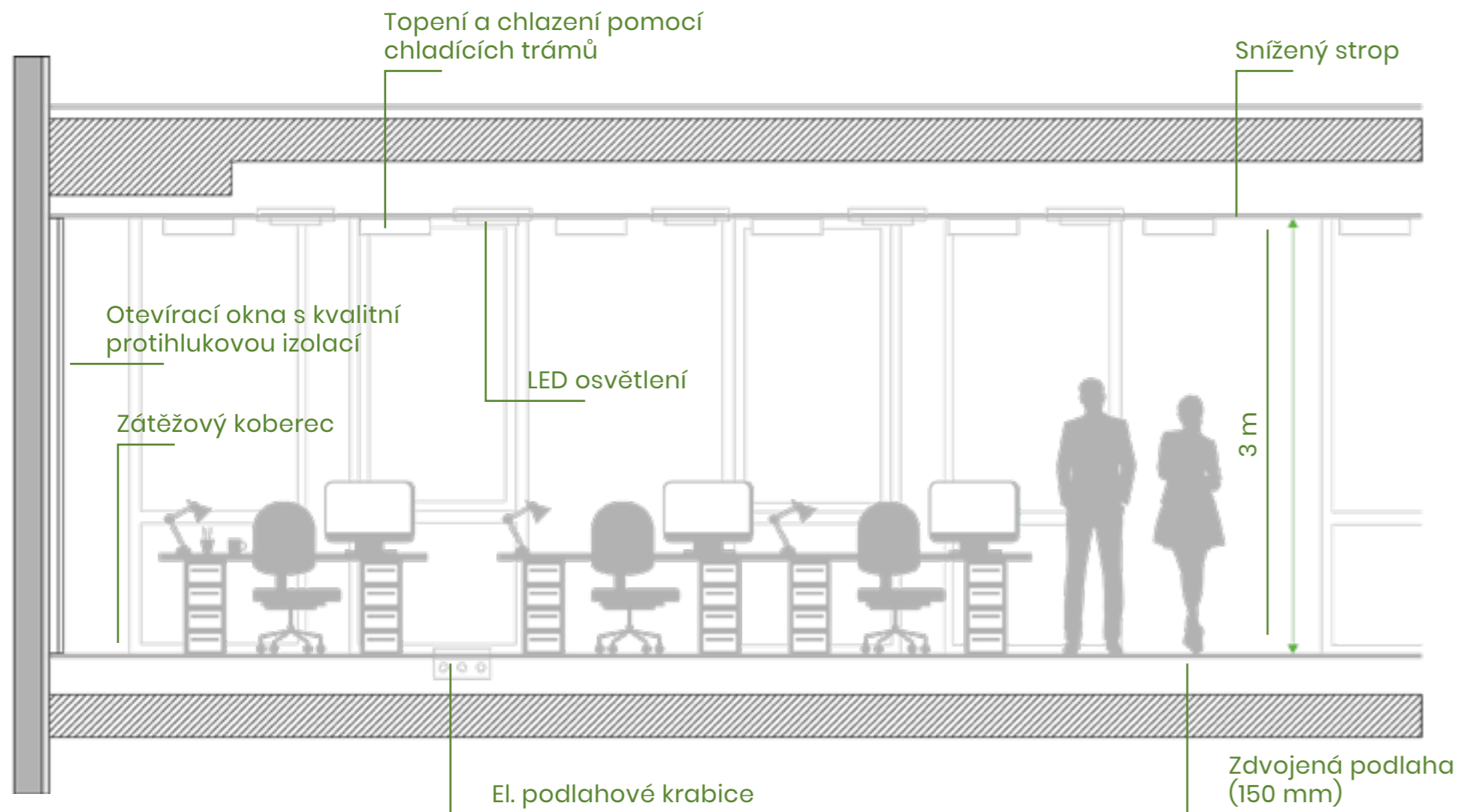
4



parkování a služby pro nájemce



- Supermarket
- Široký výběr restaurací, kaváren a rychlého občerstvení
- Saunový svět
- Fitness
- Optika
- Kadeřnictví
- Opravná obuvi
- Čistírna oděvů
- Lékárna
- Drogerie
- Knihkupectví
- Květinářství
- Automyčka



Flexibilní moderní kanceláře

Připojení na optický kabel

Nosnost podlahy 300 kg/m²

Elektronická protipožární signalizace

3 vysokorychlostní výtahy

Nákladní výtah

Ostraha 24/7

Kartový vstupní systém

Reprezentativní recepce

Technická údržba a úklidová služba

El. dobíjecí stanice

Přístup do budovy 24/7

Kamerový systém

Podzemní parkovací místa pro návštěvy

Záložní dieselový zdroj

Kolárna a sprchy pro nájemce

Bezbariérový přístup

Samostatný vstup do kanceláří

Střešní terasy

LORDSHIP a.s.

V Jámě 1

110 00 Praha 1

+420 257 530 071

offices@lordship.eu

retail@lordship.eu

www.lordship.eu

Markéta Janatová

Leasing Manager

marketa.janatova@lordship.eu

www.centrumstromovka.cz



LORDSHIP

